

Prejeto: 18. 10. 2022

Kranj, 11.10.2022

000174 / 2022

V A B I L O

vse lastnike večstanovanjske stavbe ULICA LOJZETA HROVATA 7 vabimo na zbor lastnikov, ki bo, dne **25.10.2022 ob 18:00 uri**, Skupni prostori.

Dnevni red:

1. Ugotovitev prisotnosti in potrditev dveh overovateljev zapisnika
2. Pregled načrta investicijsko vzdrževalnih del
3. Tekoča manjša vzdrževalna dela
4. Zavarovanje stavbe kot celote
5. Razno

Predlogi sklepov:

- 1.1 **SKLEP 1:** Zbor je / ni sklepčen. Prisotni etažni lastniki na zboru lastnikov določijo in potrdijo dva overovatelja zapisnika;
- 2.1 **SKLEP 2/1:** Na osnovi predloženega načrta vzdrževanja za obdobje 2022-2027 etažni lastniki potrjujejo načrt vzdrževanja stavbe za obdobje od 2022 do 2027. Na osnovi potrjenega načrta vzdrževanja se izvedejo v tekočem letu naslednja investicijsko vzdrževalna dela (določijo in potrdijo jih prisotni na zboru lastnikov). Načrt vzdrževanja stavbe za navedeno obdobje je sestavni del zapisnika;
- 2.2 **SKLEP 2/2:** Na osnovi predloženega načrta vzdrževanja za obdobje enega leta, etažni lastniki potrjujejo načrt vzdrževanja stavbe za obdobje enega leta. Na osnovi potrjenega načrta vzdrževanja se izvedejo v tekočem letu naslednja investicijsko vzdrževalna dela (določijo in potrdijo jih prisotni na zboru lastnikov). Načrt vzdrževanja stavbe za navedeno obdobje je sestavni del zapisnika;
- 3.1 **SKLEP 3:** Izvedejo se naslednja tekoča manjša vzdrževalna dela (določijo in potrdijo jih prisotni na zboru lastnikov)
- 4.1 **SKLEP 7:** »Etažni lastniki se strinjamo, da upravnik s 01.01.2022 za etažne lastnike stavbe ULICA LOJZETA HROVATA 7 sklene zavarovanje stavbe kot celote, in sicer stavbe na naslovu ULICA LOJZETA HROVATA 7. Etažni lastniki se strinjamo, da se sklene polica za požarno zavarovanje, dodatno zavarovanje z nevarnostjo izliva vode za škode na objektu in zavarovanje odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti (osnovno zavarovanje). Polica se sklene oziroma dopolni pri izbrani zavarovalnici.
Etažni lastniki stavbe se strinjamo, da s tem sklepom za razpolaganje z zavarovalno polico pooblaščamo upravnika stavbe, tj. družbo Domplan, d.d. iz Kranja, in vsakokratni nadzorni odbor stavbe.«
Sklep je sprejet, če zanj glasujejo etažni lastniki, ki imajo več kot polovico (več kot 50%) solastniški h deležev glede na večstanovanjsko stavbo.
- 5.1 **SKLEP 9/1:** Sklepe oblikujejo in potrdijo prisotni na zboru lastnikov.

Vse etažne lastnike prosimo, da se zbora lastnikov zaradi zagotavljanja sklepčnosti, zanesljivo udeležite. V primeru, da se zbora lastnikov ne morete udeležiti, lahko pisno pooblastite drugo osebo, da vas na zboru zastopa in glasuje v vašem imenu. Na zbor vabimo tudi najemnike. Najemnik ima pravico glasovanja, če ga lastnik za to pisno pooblasti.

OPOMBA:

Zbor lastnikov veljavno odloča če je prisotnih več kot 50 % lastnikov, glede na solastniške deleže. Posamezen sklep vezan na posle rednega upravljanja je veljaven, če zanj glasujejo etažni lastniki, ki imajo več kot 50 % solastniških deležev. Vabilo je v skladu s Stanovanjskim zakonom (SZ-1) najmanj 14 dni pred zborom etažnih lastnikov izobešeno na oglasni deski in dostavljeno vsem etažnim lastnikom v poštne nabiralnike. Sprejeti sklepi so obvezujoči za vse etažne lastnike.

Sklicatelj zbora etažnih lastnikov:
Upravnik večstanovanjske stavbe
Domplan d.d

Vročeno:

1x vsi etažni lastniki v poštne nabiralnike

1x oglasna deska

1x upravnik arhiv

POOBLASTILO

Podpisani _____, lastnik stanovanja št. ____ na naslovu ULICA LOJZETA HROVATA, pooblaščam _____, da me zastopa in v mojem imenu glasuje na zboru etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe ULICA LOJZETA HROVATA, dne 25.10.2022.

Kraj, _____

Podpis lastnika:

Navodila pooblaščenцу o glasovanju: